

---

## **Aus dem Gemeinderat**

### **Kurzbericht über die Sitzung des Gemeinderates vom 07. Mai 2020**

---

**Bürgermeister Albrecht versendete alle Sitzungsunterlagen zur Beschlussfassung nach § 37 Abs. 1 Satz 2 GemO rechtzeitig an das Gremium. Es wurde darauf hingewiesen, dass bis zum 07. Mai 2020, 24:00 Uhr, Widerspruch per Mail, per Brief oder telefonisch eingereicht werden kann. Stillschweigen bedeutet die Zustimmung des jeweiligen Gemeinderates.**

#### **TOP 1**

##### **Annahme von Spenden**

###### **- 1. Quartal 2020**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen die eingeworbenen Spenden des 1. Quartals 2020 bekannt.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Annahme sämtlicher der in den Anlagen aufgelisteten Spenden.

#### **TOP 2**

##### **Haushaltszwischenbericht**

###### **- 1. Quartal 2020**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen den Haushaltszwischenberichts 1. Quartal 2020 bekannt.

Der Gemeinderat nimmt den Haushaltszwischenbericht 1. Quartal 2020 zur Kenntnis. Es sind keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen.

### **TOP 3a)**

#### **a) Antrag auf Baugenehmigung im Baugenehmigungsverfahren bezüglich dem Bau eines zweigeschossigen Gebäudes auf dem Flst. Nr. 2332/50, Völkerweg 11, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen bekannt, dass das Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kapellenäcker II“ liegt.

Die Bauherrschaft beantragt eine Befreiung von der Traufhöhe um ein zweigeschossiges Gebäude errichten zu können. Außerdem wird ein Zeltdach als Sonderform des Walm-daches beantragt.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, erteilt der Gemeinderat einstimmig das gemeindliche Einvernehmen der aufgeführten Bauvorhaben.

### **TOP 3b)**

#### **b) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren bezüglich dem Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Fertiggarage und Carport auf dem Flst. Nr. 798/35, Rosenstraße 8, 78669 Wellendingen - Wilflingen**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen bekannt, dass das Bauvorhaben innerhalb des Bebauungsplanes liegt. Es wird eine Befreiung bezüglich der Überschreitung der Baugrenze im Norden durch den Dachvorsprung nach § 31 Abs. 2 BauGB beantragt.

Weitere Ausnahmen und Befreiungen wurden nach § 31 Abs. 2 BauGB beantragt. Diese liegen ebenfalls den Sitzungsunterlagen bei.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, erteilt der Gemeinderat einstimmig das gemeindliche Einvernehmen des Bauvorhabens.

### **TOP 3c)**

#### **c) Antrag auf Baugenehmigung im Baugenehmigungsverfahren bezüglich dem Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf dem Flst. Nr. 2004 und 2008/4, Albstraße 15, 78669 Wellendingen - Wilflingen**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen bekannt, dass das Bauvorhaben innerhalb des Bebauungsplanes liegt.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, erteilt der Gemeinderat einstimmig das gemeindliche Einvernehmen des Bauvorhabens.

### **TOP 3d)**

#### **d) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren bezüglich der Erstellung eines Wohnhauses mit Garage auf dem Flst. Nr. 3835, Oberer Mühlenweg 2, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen bekannt, dass das Bauvorhaben innerhalb des Bebauungsplanes „Unter Elben“ liegt. Eine Abweichung nach § 23 Abs. 5 BauNVO ist erforderlich.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, erteilt der Gemeinderat einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben nach § 36 BauGB. Insbesondere wird der Ausnahme, die Erstellung der Garage auf der nicht überbaubaren Fläche nach § 23 Abs. 5 BauNVO entsprochen.

### **TOP 3e)**

#### **e) Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren bezüglich dem Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen auf dem Flst. Nr. 3859, Unter Elben 14/1 und 14/2, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen bekannt, dass das Bauvorhaben innerhalb des Bebauungsplanes liegt. Eine Befreiung bezüglich der Zufahrten in Form von Fahrsteifen ist notwendig. Außerdem muss dem Sonderfall nach § 37 Abs. 7 bezüglich der Stellplätze im Stauraum vor den Garagen zugestimmt werden.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, erteilt der Gemeinderat einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben.

### **TOP 3f)**

#### **f) Antrag auf Baugenehmigung im Baugenehmigungsverfahren bezüglich dem Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flst. Nr. 781/11, Lupfenstraße 13, 78669 Wellendingen - Wilflingen.**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen bekannt, dass das Bauvorhaben im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt. Eine Befreiung bezüglich der Überbauung der Baugrenze durch den Dachvorsprung muss nach § 31 Abs. 2 BauGB zugestimmt werden.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, erteilt der Gemeinderat einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben nach § 36 BauGB. Außerdem wird der Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB einstimmig entsprochen.

### TOP 3g)

#### **g) Antrag auf Baugenehmigung im Baugenehmigungsverfahren bezüglich dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Arztpraxis und Tagespflegeeinrichtung auf dem Flst. Nr. 264/5, Rathausstraße 1, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht gibt mit den Sitzungsunterlagen bekannt, dass das Bauvorhaben innerhalb des Bebauungsplanes liegt. Eine Bewilligung ist nach § 31 Abs. 2 i.V.m. § 36 BauGB erforderlich.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, erteilt der Gemeinderat einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben.

### TOP 4

#### **Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen**

##### **- Bauantrag im Kenntnissgabeverfahren Flst. Nr. 3831, Am Stöckle 1, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht setzt das Gremium über das Bauvorhaben mit den versandten Sitzungsunterlagen in Kenntnis.

##### **- Bauantrag im Kenntnissgabeverfahren Flst. Nr. 2660/26, Bahnhofstraße 21/1, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht setzt das Gremium über das Bauvorhaben mit den versandten Sitzungsunterlagen in Kenntnis.

##### **- Bauantrag im Kenntnissgabeverfahren Flst. Nr. 3873, Am Waldbrunnen 8, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht setzt das Gremium über das Bauvorhaben mit den versandten Sitzungsunterlagen in Kenntnis.

##### **- Bauantrag im Kenntnissgabeverfahren Flst. Nr. 3846, Neuwiesstraße 10, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht setzt das Gremium über das Bauvorhaben mit den versandten Sitzungsunterlagen in Kenntnis.

##### **- Bauantrag im Kenntnissgabeverfahren Flst. Nr. 2660/25, Bahnhofstraße 24, 78669 Wellendingen**

Bürgermeister Albrecht setzt das Gremium über das Bauvorhaben mit den versandten Sitzungsunterlagen in Kenntnis.

**- Nichtförmliche Bauvoranfrage bzgl. dem Anbau einer Garage im EG und eines Schlafzimmers mit Ankleide im OG auf dem Flst. Nr. 702/8, Emil-Dimmler-Straße 5, 78669 Wellendingen-Wilflingen**

Mit diesem geplanten Anbau wird die nördliche Baugrenze um ca. 3m überschritten. Hierzu ist eine Befreiung erforderlich. Mit dem Landratsamt Rottweil ist die Planung abgesprochen und eine Genehmigung würde erteilt werden.

Nachdem keine Anregungen per Mail, per Post oder telefonisch eingegangen sind, erteilt der Gemeinderat einstimmig das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben.