

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**GE** GEWERBEGEBIET gem. § 9 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8 GRUNDFLÄCHENZAHL  
 $H_{max}$  MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (in m über NN)

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE  
 BAUGRENZE

HINWEIS: DIE ZULÄSSIGEN DACHFORMEN U. DACHNEIGUNGEN SIND IN DEN ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN ZIFFER 2.1 FESTGESETZT

VERKEHRSFLÄCHEN

SICHERHEITSSSTREIFEN  
 FAHRBAHNFLÄCHE  
 SICHERHEITSSSTREIFEN

GRÜNORDNUNG

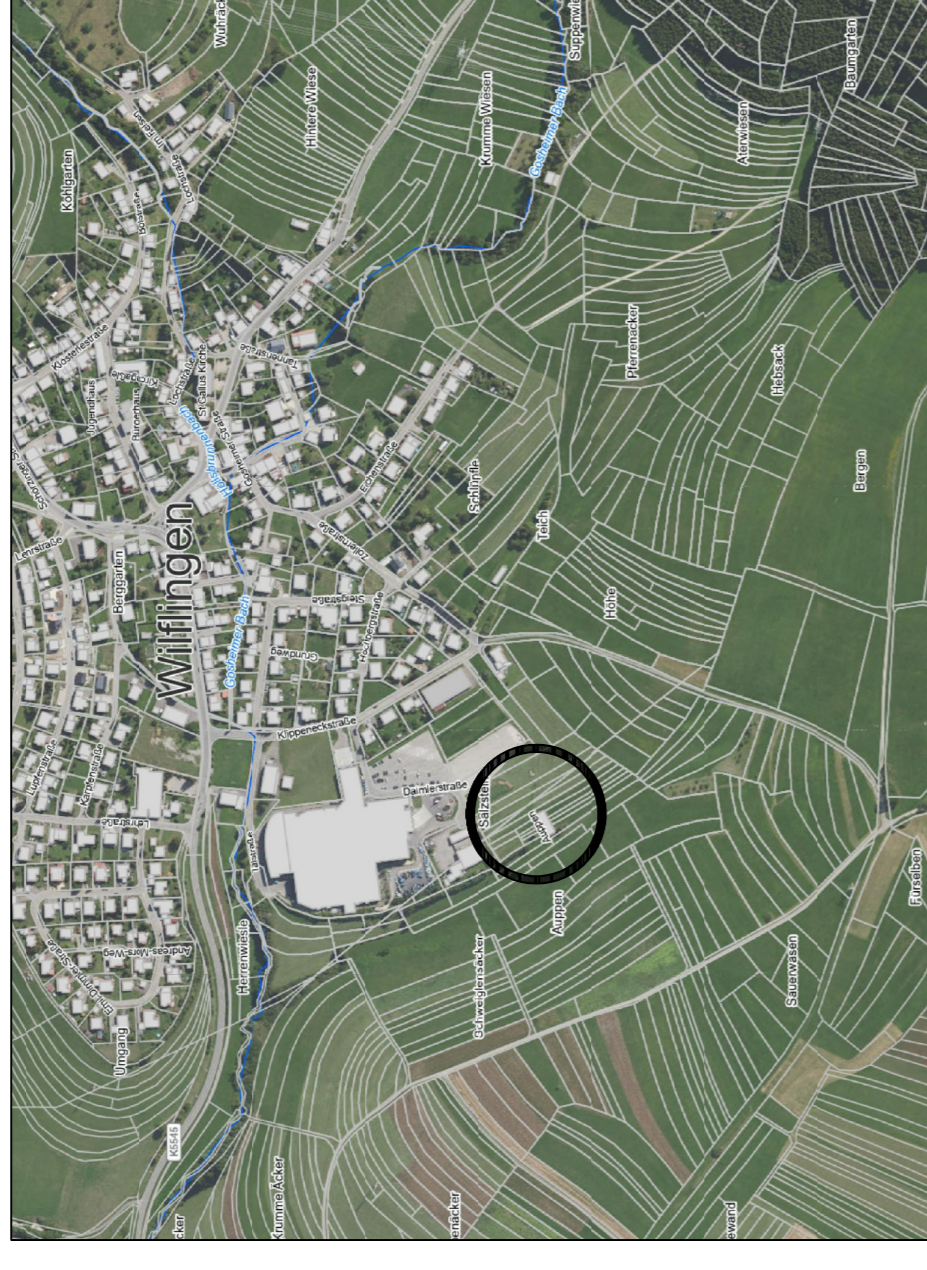
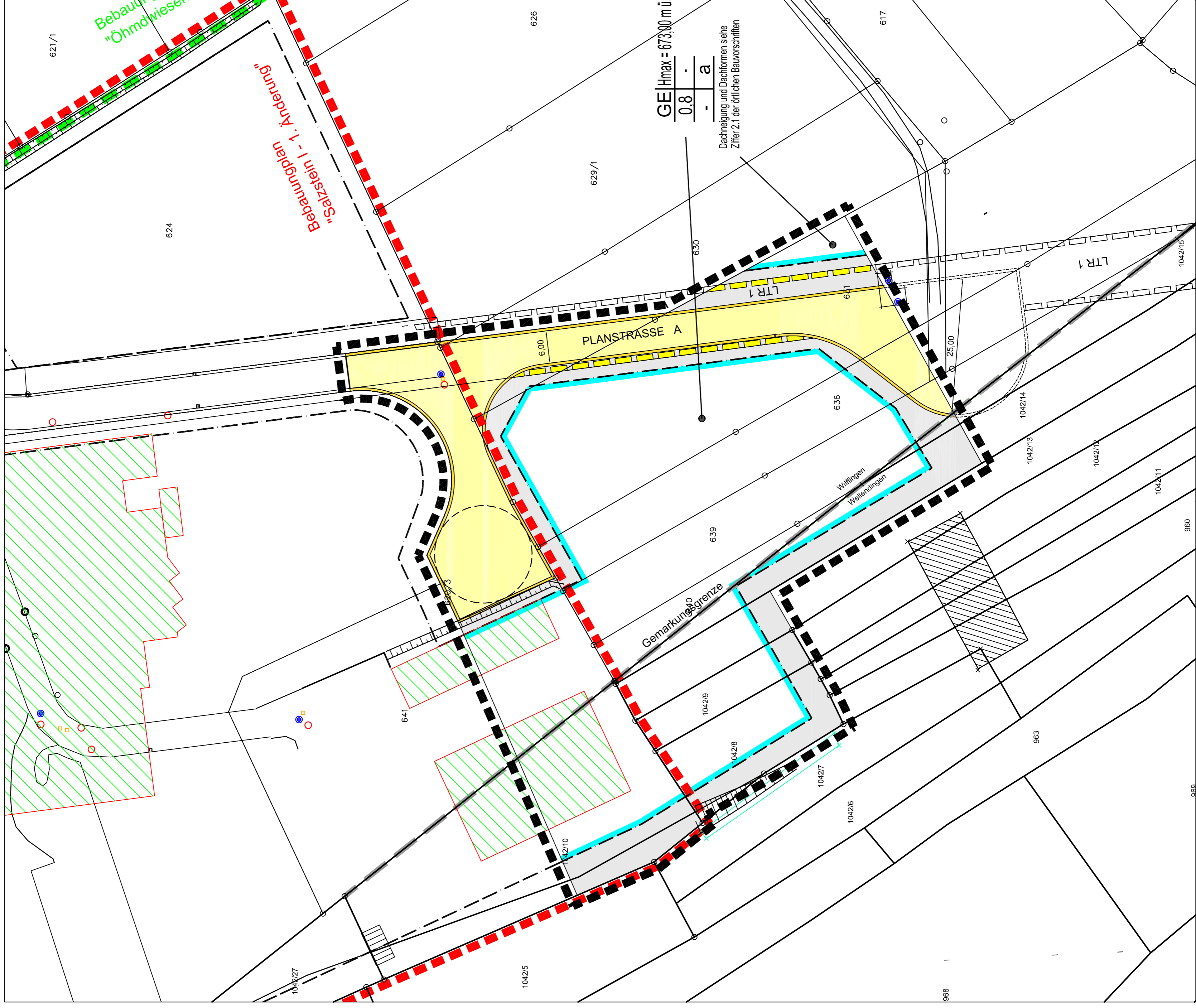
🌳 PFLANZFESTSETZUNG 1 - privat  
 ANPFLANZEN VON BÄUMEN

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

—●— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES  
 - - - GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "SALZSTEIN I - 1. ÄNDERUNG"  
 - - - GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS "ÖHMDWIESEN"

—●— LEITUNGSRECHT

—◇— BESTEHENDE UNTERIRDISCHE LEITUNGEN



# VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 26.03.2026  
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: 07.04.2026 - 08.05.2026  
 OFFENLEGUNG AM: \_\_\_\_\_  
 ERNEUTE OFFENLEGUNG VOM: \_\_\_\_\_  
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: \_\_\_\_\_  
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: \_\_\_\_\_  
 RECHTSKRÄFTIG AM: \_\_\_\_\_

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG IN DER NEUESTEN FASSUNG  
 AUSGEFERTIGT: WELLENDINGEN, DEN BÜRGERMEISTER  
 ( Thomas Albrecht )

GEMEINDE: WELLENDINGEN  
 GEMARKUNG: WILFLINGEN  
 LANDKREIS: ROTTWEIL

# BEBAUUNGSPLAN SALZSTEIN II - 1. ABSCHNITT

M. 1:500